



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



PENGEMBANGAN BISNIS AYAM RAS

Nanik Andriani, S.Pt



Target Pemeliharaan Ayam Petelur



Laying Periode

18 – 90 Weeks

Liveability

95 %

Peak Percentage

96 %

Average Egg Weight

64.1 g

Egg Number Hen Housed

421

Average Feed Consumption Per Day

112 g

Body Weight (75 weeks of age)

2005 g



Tahapan Pemeliharaan

- ❖ Masa Indukan (Brooding)
- ❖ Masa Pertumbuhan (Growing)
- ❖ Masa Produksi (Laying)

Masa indukan (Brooding)



Target masa Pertumbuhan

- ❖ Pertumbuhan Organ pencernaan Dan pernafasan
- ❖ Sehat dan tingkat kematian rendah
- ❖ Body weight dan Keseragaman baik : > 85%
- ❖ Tumbuh dengan baik
- ❖ Derajat kekebalan (Ab) tinggi

Kunci Mengoptimalkan Pullet

- ❖ Kualitas Udara
- ❖ Cahaya, Suhu Dan Kelembapan
- ❖ Konsumsi Pakan Dan Air Minum
- ❖ Sanitasi dan Desinfeksi
- ❖ Kesehatan



Sifat Indukan



Brooding



- 1. Semua jenis unggas pada fase awal tidak mampu mengatur suhu tubuh.**
- 2. Brooding menjadi fase yang paling penting dalam budidaya unggas**
- 3. Kegagalan fase brooding bisa berefek besar terhadap performance fase selanjutnya**

Investasi Close house Pullet



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



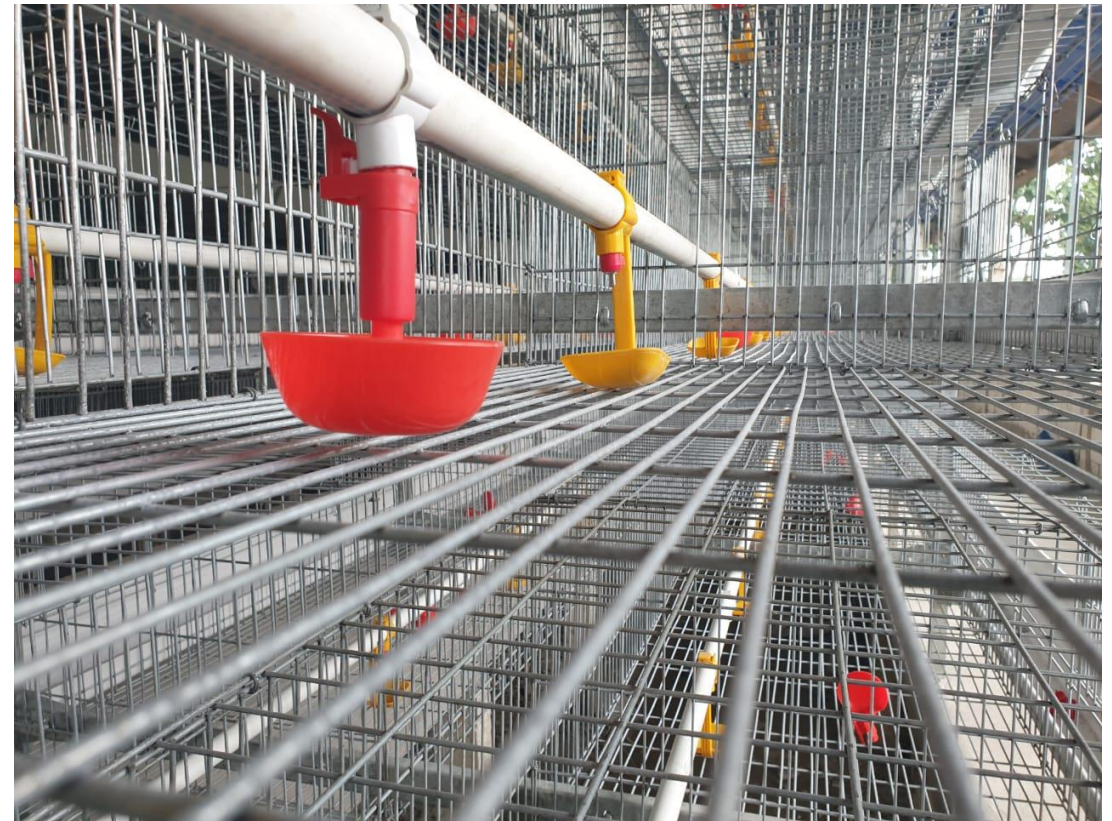
URAIAN	budget per ekor	total rupiah
Panel	1.600	48.000.000
Plafon	2.000	60.000.000
Air minum	1.600	48.000.000
Baterai	29.000	870.000.000
Seldek	1.000	30.000.000
Sal. Pemanas	2.000	60.000.000
Elektik	3.750	112.500.000
Sprayer	100	3.000.000
Hopper	1.200	36.000.000
Tirai	700	21.000.000
Kipas	7.700	231.000.000
Genset	2.667	80.000.000
PLN	2.000	60.000.000
Jalan tol	5.600	168.000.000
TOTAL	60.917	1.827.500.000

DOC	9.550	286.500.000
Pakan	(5,3x6850x30000)	1.090.740.000
OBAT	201	6.029.650
VAKSIN	2.167	64.998.000
VITAMIN	841	25.218.500
DESINFEKTAN	2.264	67.918.000
TENAGA KERJA	3.078	92.346.050
LAIN-LAIN	5.611	168.323.694
LISTRİK	783	23.482.500
Total		1.825.556.394

Pullet



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970





JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



Kondisi Pullet Minggu Pertama



HPP Pullet (Internal dan Eksternal)



DOC	8.500
Pakan	24.000
VOD	5.100
Tenaga Kerja	3.500
Listrik	500
Pemanas	700
Sewa Kandang	2.500
Lain-lain	500
Hpp Pullet	45.300
Harga jual	50.000
Keuntungan	4.700

Pullet Farm



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970





Menejemen Produksi

- 1. Pullet yang Bagus
- 2. Perkandangan yg bagus
- 3. Pakan berkualitas
- 4. Vaksinsinasi, Pongobatan
- 5. Air
- 6. Udara
- 7. Penanganan hasil produksi
- 8. Distribusi
- 9. Evaluasi



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970

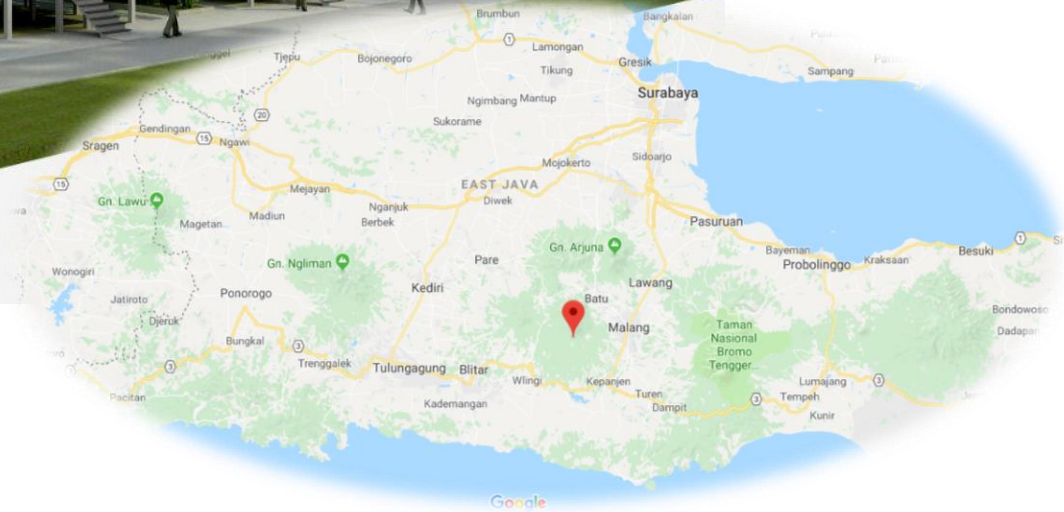


ANALISA USAHA PETERNAKAN OPEN DAN CLOSE HOUSE



	Keterangan	Total
1	Cut and Fill	85.739.521
2	Sipil	190.000.000
3	Kandang	182.119.550
4	Lain2 (belnj kdg, Listrik, Kompensasi Lingk, tk)	45.229.698
5	Pondasi tebing	119.174.382
6	Batray (Rp. 55.750 * 4800ek)	267.600.000
7	Sewa	18.571.429
8	Penyesuaian	72.765.420
9	Pullet 4800 ek * Rp. 56000	268.800.000
Biaya Per kandang /Investasi		1.250.000.000

Site Plan Proyek Ampel Gading Kab. Blitar – Jawa Timur





JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



Produksi Proyek Ampel Gading





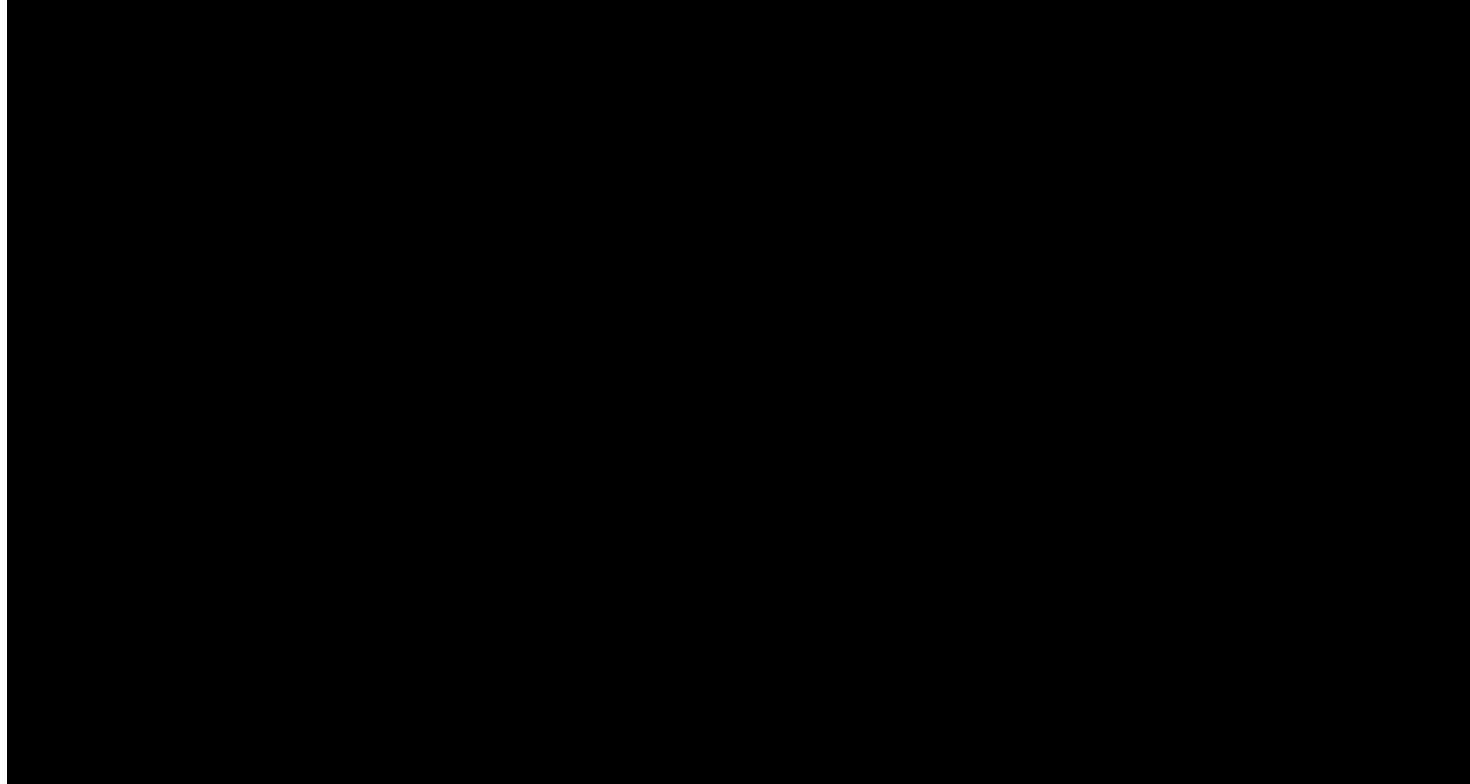
JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



KANDANG Ampel Gading



OPEN HOUSE





JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



LAPORAN LABA / RUGI

Pendapatan :		Ampelgading 1	Ampelgding 2	Ampelgading 3
- Telur	- Utuh	1.692.688.306	1.700.165.110	1.577.517.350
	- Bentes	135.434.765	110.700.246	271.899.397
	- Putih	-	-	-
- Ayam	- Afkir	187.765.926	177.074.800	102.102.460
	- Culling	-	-	-
- Retur		5.418.060	7.848.060	291.060
- Zak		279.000	909.000	909.000
- Lain - lain		502.417	502.417	502.417
Total Pendapatan		2.022.088.474	1.997.199.633	1.953.221.684
Pengeluaran / Biaya :				
- Pakan		1.365.964.750	1.375.231.250	1.407.118.750
- Obat		25.041.350	24.548.150	18.110.700
- Vaksin		14.227.850	11.004.850	12.102.450
- Desinfektan		1.515.220	1.521.520	3.822.520
- Vitamin		4.631.775	4.610.275	4.851.125
- BBM		-	-	-
- Pengeluaran Kandang		21.884.051	21.852.451	20.726.738
- Gaji harian		1.380.300	1.532.387	543.900
- Gaji bulanan		39.865.070	39.865.070	37.175.420
- Listrik		6.024.032	5.140.931	3.337.980
- Pullet		252.341.100	327.679.000	267.559.400
- Lain - lain		14.632.350	10.201.965	10.491.128
- Lalat		109.000	79.000	50.000
Total Pengeluaran		1.747.616.848	1.823.266.849	1.785.890.111
Laba/Rugi		274.471.626	173.932.784	167.331.573

- **PAYBACK PERIODE**

$$\begin{aligned}\text{Kandang 1} &= 1.250.000.000 : 247.471.626 \\ &= 5,05\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Kandang 2} &= 1.250.000.000 : 173.932.784 \\ &= 7,18\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Kandang 3} &= 1.250.000.000 : 167.331.573 \\ &= 7,47\end{aligned}$$

Kesimpulan: payback dari masing2 lokasi ada yang bisa 5x periode dan sampai 7x periode.

- **ROI**

$$\begin{aligned}\text{Kandang 1} &= 247.471.626 : 1.250.000.000 \\ &= 19,8\%\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Kandang 2} &= 173.932.784 : 1.250.000.000 \\ &= 14\%\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Kandang 3} &= 167.331.573 : 1.250.000.000 \\ &= 13,3\%\end{aligned}$$

Kesimpulan : setiap lokasi memiliki tingkat keuntungan yang berbeda2 mulai dari 12 – 20% per periode.

KUWIK Farm 400.000 Ekor



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970





JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



Close House (Big Dutchman)



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970





JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



Investasi Close house Layer

No	Keterangan	Total
1	Cut and Fill	515.000.000
2	Sipil	1.176.000.000
3	Kandang	1.363.400.000
4	Perijinan	200.000.000
5	Listrik	650.000.000
6	Pondasi tebing	1.664.000.000
7	Batray (57.600)	5.990.400.000
8	Perairan+perkantoran	950.000.000
Biaya Per kandang		12.508.800.000
9	PPN KMS (Kegiatan Membangun Sendiri) 2%	250.176.000
Total Investasi Pembangunan stlh PPN		12.758.976.000
1	Pullet 16 mgg (57.600x80rb)	4.608.000.000
2	Pakan selama 45 hari (0,1x57.600x45)x6500	1.684.800.000
3	OVVD (57.600x3500)	201.600.000
4	Listrik selama 2 bulan	170.000.000
5	Tenaga kerja selama 2 bulan	180.000.000
6	Biaya operasional lain	50.000.000
Total Modal Kerja		6.894.400.000
TOTAL INVESTASI BANGUNAN + MODAL KERJA		19.653.376.000

HPP Telur



JATINOM INDAH
GROUP
EST. 1970



BEP = FCR X Hrg pakan + Biaya Operasional (30%)

Contoh :

BEP= 2,3 X 6200 + 4700

BEP= 18.960

Hrg Jual 21.100

Profit 2.140